



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

ERSTER VERKÄUFER

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Steuer-Ident-Nummer

Staatsangehörigkeit

der deutschen Sprache mächtig Ja Nein

Dolmetscher erforderlich Ja Nein

Familienstand
ledig
verheiratet

Kreditinstitut

IBAN

handelnd beim Abschluss in Ausübung einer gewerblichen/ selbständigen Tätigkeit Ja Nein

Wie viele Immobilien besitzen Sie insgesamt?

Haben Sie die zu veräußernde Immobilie selbst bewohnt? Ja Nein

Haben Sie die zu veräußernde Immobilie selbst verwaltet? Ja Nein



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Beschäftigen Sie im Rahmen der
Verwaltung der zu veräußernden Immobilie
Angestellte? (z. B. Hausmeister, Verwalter)

Ja

Nein

ZWEITE VERKÄUFER

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Steuer-Ident-Nummer

Staatsangehörigkeit

der deutschen Sprache mächtig

Ja

Nein

Dolmetscher erforderlich

Ja

Nein

Familienstand

ledig

verheiratet

Kreditinstitut

IBAN

handelnd beim Abschluss in Ausübung einer
gewerblichen/ selbständigen Tätigkeit

Ja

Nein

Wie viele Immobilien besitzen Sie
insgesamt?
Haben Sie die zu veräußernde Immobilie
selbst bewohnt?

Ja

Nein



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB

Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Haben Sie die zu veräußernde
Immobilie selbst verwaltet?

Ja

Nein

Beschäftigen Sie im Rahmen der
Verwaltung der zu veräußernden Immobilie
Angestellte? (z. B. Hausmeister, Verwalter)

Ja

Nein

ERSTER KÄUFER

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Steuer-Ident-Nummer

Staatsangehörigkeit

der deutschen Sprache mächtig

Ja

Nein

Dolmetscher erforderlich

Ja

Nein

Familienstand

ledig

verheiratet

Güterstand

handelnd beim Abschluss in Ausübung
einer gewerblichen/ selbständigen Tätigkeit

Ja

Nein



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

ZWEITER KÄUFER

Vorname, Name

Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Steuer-Ident-Nummer

Staatsangehörigkeit

der deutschen Sprache mächtig ☐ Ja ☐ Nein

Dolmetscher erforderlich ☐ Ja ☐ Nein

Familienstand ☐ ledig ☐ Geschieden

☐ verheiratet ☐ verwitwet

handelnd beim Abschluss in Ausübung
einer gewerblichen/ selbständigen Tätigkeit ☐ Ja ☐ Nein



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

KAUFGEGENSTAND

Postalische Anschrift

Grundbuchamt

Grundbuchblatt

Wohnungseigentum

Ja

Nein

bebautes Grundstück

Ja

Nein

wenn ja, bebaut mit

Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus

Reihenhaus

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Garage

Unbebautes Grundstück

Ja

Nein

Erbbaurecht

Ja

Nein

Vermietet

Ja

Nein

wenn vermietet:

wird das Mietverhältnis übernommen

Ja

Nein

Räumung durch den Verkäufer

Ja

Nein

wenn ja, zu wann

Inventar (z.B. Möbel) wird mitgekauft

Ja

Nein

wenn ja, was



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

KAUFPREIS

Kaufpreis	€	
Davon Inventar	€	
Kaufpreisfälligkeit		
Kaufpreisfinanzierung	Ja	Nein

Nur bei Wohnungseigentum

Instandhaltungsrücklage	€
zum	
Name des Verwalters	
Anschrift des Verwalters	

Nur bei Erbbaurecht

Name Grundstückseigentümer
Anschrift Grundstückseigentümer

Datum des Erbbaurechtsvertrags	
Jährlicher Erbbaurechtszins	€
Letzte Erhöhung des Erbbaurechtszinses	



DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB
Wirtschaftsprüfer · Steuerberater · Rechtsanwälte
Notarin

Erfassungsbogen Kaufvertrag

SONSTIGE ANMERKUNGEN

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir Frau Notarin Stefanie Lingemann, LL.M., DWAZ Wirtschaftskanzlei PartmbB, in Kassel mit der Erstellung eines Kaufvertrags vorstehenden Inhalts.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Erteilung eines Entwurfsauftrages verbindlich ist und für mich / uns entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) Kosten entstehen.

Mir / Uns ist bekannt, dass die mitgeteilten Daten ausschließlich für die Zwecke des Amtsgeschäfts erhoben und gespeichert werden. Die Datenschutzerklärung kann jederzeit auf der Homepage www.dwaz.eu eingesehen werden.

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Ort, Datum

Auftraggeber